

**Безотзывная публичная оферта на возмездное оказание услуг
№ ЭКО-06-22**

Московская область, Истринский район

Редакция от 10 февраля 2022 года
(с изменениями от 01 апреля 2022 г.,
от 20 сентября 2022 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационная Компания Лайф», в лице Генерального директора Семеновой Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», выражает намерение заключить Договор возмездного оказания услуг на указанных в настоящей безотзывной публичной оферте условиях с любым лицом, далее именуемым «**Заказчик**», которым приняты условия настоящей оферты.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Услуга, Услуги** — услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику, перечень которых и их стоимость приведены в **Приложении № 1** к настоящей оферте, а также размещены в сети интернет по адресу: <https://kp-nordic.ru/>
- 1.2. **Договор** — Договор возмездного оказания услуг, заключаемый между Заказчиком и Исполнителем в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей Оферты.
- 1.3. **Исполнитель** — Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационная Компания Лайф», оказывающее Заказчику Услуги на указанных в настоящей Оферте условиях в случае акцепта Оферты Заказчиком.
- 1.4. **Заказчик** — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, или пользователем земельного участка в рамках заключенного предварительного договора купли-продажи, заключившее с Исполнителем Договор на оказание услуг в коттеджном поселке «Нордик» путём акцепта настоящей Оферты в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей Оферты.
- 1.5. **Стороны** – Заказчик и Исполнитель при совместном упоминании.
- 1.6. **Оферта** — предложение Исполнителя заключить Договор возмездного оказания услуг на условиях, указанных в настоящем документе. Настоящая оферта является публичной и безотзывной.
- 1.7. **Акцепт оферты** – полное и безоговорочное принятие безотзывной публичной оферты путем выполнения Заказчиком действий, указанных в разделе 3 оферты.
- 1.8. **Сайт** – веб-страница, размещенная в сети интернет по адресу: <https://kp-nordic.ru/>

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

- 2.1. В соответствии с настоящей Офертой Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику услуги, оговоренные настоящей Офертой, а Заказчик обязуется оплачивать услуги и затраты Исполнителя.
- 2.2. Настоящий Договор является смешанным и содержит в себе элементы различных видов договоров. В случае признания недействительным каких-либо пунктов или положений Оферты, другие ее части сохраняют свою силу и являются обязательными для Сторон.
- 2.3. Перечень и стоимость услуг согласованы Сторонами в **Приложении №1** к настоящей Оферте. Исполнитель вправе за отдельную плату оказывать Заказчику дополнительные услуги и выполнять иные работы, не вошедшие в перечень услуг.

3. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Акцепт настоящей Оферты производится Заказчиком путём его подписания в день подписания договора купли-продажи земельного участка (Приложение №4).
- 3.2. **Начиная с даты подписания Заказчиком договора купли-продажи земельного участка, либо с даты подписания Заказчиком предварительного договора купли-продажи земельного участка, последний оплачивает услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.**